

AD/Rotterdams Dagblad

8 mei 2008 donderdag

NIEUWE WIJK

Proeftuin voor duurzaam wonen - In Stadshavens wonen straks 500 mensen in een halve bol

NICO DE VRIES
ROTTERDAM

Stel je eens voor. Je bent één van de eerste bewoners van de allernieuwste wijk van Rotterdam: Stadshavens, ingeklemd tussen de stad en Waal- en Eemhaven. Woon je dan in een doorsneewijk?

Nee, zegt prof. dr. ir. Jan Rotmans, 'kennisvat' wat betreft duurzaam wonen, werken en recreëren op de Erasmus Universiteit en één van de drijvende krachten achter het jongste ambitieuze nieuwbouwplan op de zuidelijke Maasoever.

Wat krijgen we als Stadshavens in 2025 voor een groot deel uit de grond is gestampt dan wel te zien? „Wel," schetst Rotmans met de kennis van nu de nieuwe toekomst, „in Stadshavens zullen we wonen in halve bollen, die plaats bieden aan vijfhonderd bewoners." Wat een science fiction! Rotmans: „Ik denk van niet, Stadshavens wordt iets heel bijzonders."

De reden: de klimaatverandering noopt de plannenmakers anno 2008 antwoorden te vinden op nieuwe vragen. Hoe gaan we in de delta van Maas en Rijn om met de gigantische plensbuien die zullen vallen, met de hoge waterstanden, de vele aangename zomeravonden nu gedacht wordt dat de gemiddelde temperatuur met 2, 3 graden zal stijgen.

Rotmans: „Het antwoord wordt gevonden in wonen op water. Stadshavens krijgt ongetwijfeld drijvende wijken." En ook stadstuintjes, energie-opwekkende woningen, tennisbanen op de daken van de huizen, ja zelfs kan er straks op een mini-course op diezelfde daken een golfbal worden geslagen.

Onderzoek wijst uit dat vooral de allochtone bewoner een voorkeur heeft voor zelf geteelde groenten en fruit. Het opwekken thuis van energie met behulp van zonnecellen, kleine warmtekrachtcentrales of aardwarmte is niet alleen voordelig voor de bewoner, maar vooral nuttig in de strijd tegen de vermorsing van CO₂. Rotmans: „Met de bouw van huizen die energie leveren, kunnen we op termijn een kolengestookte energiecentrale sluiten."

En waarom die tennisbanen en golfcourse op de daken van de huizen? „Met het stijgen van de temperatuur zullen we vaker en langer buitenhuis verblijven. Door daken niet langer te zien als iets dat tegen kou en regen beschermt maar als groene recreatieterreinen, creëer je extra ruimte voor tal van activiteiten."

Voor de hoogleraar staat nu al vast dat Stadshavens zo anders dan anders zal worden dat het een grote aantrekkingskracht gaat uitoefenen op kunstenaars, studenten én Chinezen. „Rotterdam is de enige stad die vergroent, die juist meer jonge bewoners trekt. Die aarden in zo'n moderne wijk. Ook voor buitenlanders die hier enige jaren verblijven, is

het natuurlijk een unieke wijk."

Rotmans: „Stadshavens wordt de proeftuin voor duurzaam wonen, werken en recreëren. Alle ogen zullen straks op deze wijk zijn gericht."

Samenwerking - 'Toonbeeld voor hele wereld'

Voor de ontwikkeling van Stadshavens trekken de Erasmus-universiteit, TU Delft, kennisinstituten als TNO en KNMI, Rotterdam, het ministerie van milieu én bedrijven op het gebied van energietransitie, klimaatverandering en watermanagement samen op in de Rotterdam De handtekeningen onder het samenwerkingsverband werden gisteren gezet. Stadshavens - 1600 hectare groot, groter dan een stad als Delft - moet een internationale proeftuin worden voor duurzame en klimaatbestendige delta-ontwikkeling.

Rond 2025 kan er in de nieuwe wijk worden gewoond. Volgens wethouder Mark Harbes (haven en milieu) is met de bouw ervan een slordige acht miljard euro gemoeid, waarvan de overheid een miljard ophoest. „De lat ligt hoog, we hebben grote ambities. Stadshavens moet het toonbeeld voor de hele wereld zijn."